

Medyczne Studium Zawodowe im. Władysławy Szoc  
w Chełmie ul. Szpitalna 50

ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na wynajem pomieszczenia kuchni w celu świadczenia usług gastronomicznych w budynku Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie.

Medyczne Studium Zawodowe w Chełmie zaprasza osoby fizyczne i prawne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych do składania ofert pisemnych w zamkniętych kopertach pod adresem: Medyczne Studium Zawodowe w Chełmie, 22-100 Chełm, ul. Szpitalna 50. Oferty przetargowe należy składać na właściwym druku przygotowanym przez: Medyczne Studium Zawodowe w Chełmie. Oferty należy składać osobiście do dnia 24 sierpnia 2012 r. w siedzibie Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie w sekretariacie lub za pośrednictwem poczty/kuriera. Ofertę przesłaną pocztą uważa się za złożoną z chwilą doręczenia adresatowi.

### I. Charakterystyka najmu:

- Adres – 22-100 Chełm, ul. Szpitalna 50
- W skład wchodzi pomieszczenia o łącznej powierzchni 131,63 m<sup>2</sup>
  - Kuchnia - 38,25 m<sup>2</sup>
  - Zmywalnia - 8,70 m<sup>2</sup>
  - Myjnia - 7,03 m<sup>2</sup>
  - Korytarz kuchni - 12,43 m<sup>2</sup>
  - Magazyn podręczny - 15,10 m<sup>2</sup>
  - Barek - wydawanie posiłków - 9,02 m<sup>2</sup>
  - Obieralnia - 5,33 m<sup>2</sup>
  - Magazyn w piwnicy - 29,26 m<sup>2</sup>
  - Sanitariat - 6,51 m<sup>2</sup>
- Wynajmowi podlegać będzie również stałe wyposażenie znajdujące się w w/w pomieszczeniach.

### II. Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Złożenie oferty w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie musi się znajdować informacja: „Oferta na wynajem pomieszczenia kuchni w budynku Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie”.

Oferta powinna mieć czytelną formę i powinna zawierać:

- a) wypełniony kompletnie formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia zawierający w szczególności dane dotyczące oferenta oraz oferowaną cenę za przedmiot najmu w stosunku miesięcznym – nie niższą niż cena wywoławcza określona przez wynajmującego na 1200 zł netto za okres jednego miesiąca (cena brutto winna być określona jako cena netto powiększona o 23 % podatku VAT )
- b) wynikające z niniejszego ogłoszenia oświadczenia oraz dokumenty.

2. Do oferty należy załączyć żądane dokumenty i oświadczenia:

- a) poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego, wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, odpisu z właściwego rejestru (w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, przypadku osób prawnych odpis z KRS);
- b) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS
- c) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wobec Urzędu Skarbowego
- d) pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika;
- e) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem lokalu oraz brakiem zastrzeżeń w tym zakresie;

- f) dokumenty potwierdzające doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej w okresie co najmniej jednego roku;
- g) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz warunkami wynajmu i ich akceptacją;
- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego;

### III. Warunki wynajmu pomieszczenia są następujące:

- a) Najemca jest zobowiązany do świadczenia usług gastronomicznych, a w szczególności do przygotowywania obiadów i innych ciepłych posiłków dla uczniów i pracowników szkoły. Najemca będzie świadczył usługi od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 17.00, a wydawać obiady w godzinach od 12.00 do 15.00. Cena obiadu (posiłku dwudaniowego) wydawanego dla uczniów szkoły nie może przekroczyć kwoty 10 złotych. Zmiana ceny obiadu może nastąpić jedynie po uzgodnieniu z Wynajmującym i wynikać ze wzrostu cen.
- b) Wynajmujący dopuszcza przygotowywanie przez Najemcę w wynajmowanym obiekcie posiłków dla innych jednostek i osób,
- c) Wydawanie posiłków dla osób nie będących uczniami i pracownikami szkoły wymaga każdorazowo wcześniejszego uzgodnienia z Wynajmującym,
- d) Wynajmujący udostępni pomieszczenie w sąsiedztwie barku, w którym uczniowie i pracownicy szkoły będą mogli spożywać posiłek. Do obowiązków Najemcy należy utrzymać czystość i porządek wynikający z wydawanych posiłków,
- e) Najemca zobowiązany jest do bezwzględnego zakazu podawania napojów alkoholowych i piwa oraz przestrzegania przepisów prawa w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, p.poż, BHP i ochrony mienia,
- f) Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia znajdującego się w wynajmowanych pomieszczeniach od kradzieży i innych zdarzeń losowych,
- g) Najemca uruchomi działalność w okresie nie dłuższym niż 10 dni od dnia podpisania umowy.
- h) Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego oddać wynajmowanego lokalu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem,
- i) Najemca nie może bez zgody Wynajmującego dokonywać jakichkolwiek zmian adaptacyjnych w lokalu objętym umową najmu,
- j) Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym, w szczególności napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych (włączniki, grzejniki, gniazda) uzupełnienia oszklenia, napraw drzwi, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych, naprawy podłogi,
- k) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe w przedmiocie najmu oraz w razie takiego przypadku ma obowiązek przywrócenia stanu pierwotnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wystąpienia szkody lub od dnia otrzymania pisemnego wezwania,
- l) Najemca jest obowiązany do utrzymywania pomieszczenia w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt,
- m) Po upływie terminu najmu Najemca przekaze Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym,
- n) Czynsz wynajmu będzie waloryzowany po roku o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim,
- o) W związku z wynajęciem lokalu Wynajmujący oprócz czynszu będzie ponosił następujące opłaty:
  - za energię elektryczną – wg wskazań podliczników,
  - za wodę i ścieki – wg wskazań podliczników,
  - za ogrzewanie centralne – wg udziału procentowego powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu do powierzchni użytkowej budynku, który obie ze Stron ustalają w wysokości 3.12 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego wg faktur,

- za sprzęt stanowiący wyposażenie wynajmowanego lokalu – 300 zł brutto ,
  - za gaz – wg wskazań podliczników,
  - za wywóz nieczystości stałych wg odrębnej umowy, Najemca zawrze umowę z Zakładem Usług Komunalnych.
- p) Z tytułu wynajmu Najemca będzie wnosił na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz wynajmu w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca z góry, pozostałe opłaty w terminie 7 dni od otrzymania rachunku. W razie nieterminowego uregulowania należności Wynajmującemu przysługują będą ustawowe odsetki,
- q) Okres obowiązywania umowy najmu - 2 lata od 1.09.2012r do 31.08.2014r.,
- r) Najemca wpłaci Kaucję (zabezpieczenie należytego wykonania umowy) o równowartości dwóch miesięcznych opłat czynszowych w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku prawidłowego i terminowego wykonania umowy kaucja zostanie zwrócona Najemcy.
- s) Umowa najmu może być wcześniej rozwiązana przez obie ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Strony umowy mogą uzgodnić krótszy okres wypowiedzenia niż 3 miesiące,
- t) Brak opłaty za wynajem przez okres 3 miesiące skutkować będzie rozwiązaniem umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **Warunki przetargu:**

- a) Termin składania ofert upływa w dniu 24 sierpnia 2012 r. o godz. 11.00. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2012r. o godz. 12.00 w siedzibie Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie w gabinecie Dyrektora szkoły.
- b) Rozstrzygnięcie przetargu (wybór oferty) nastąpi w terminie do dnia 28 sierpnia 2012r. O wynikach postępowania oferenci zostaną poinformowani telefonicznie oraz pisemnie – pocztą, faksem lub drogą elektroniczną. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie w terminie wyznaczonym przez Medyczne Studium Zawodowe, nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia . W przypadku odstąpienia przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od podpisania umowy, Medyczne Studium Zawodowe zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub powtórnej oceny złożonych ofert, z wyłączeniem oferty złożonej przez podmiot, który odmówił podpisania umowy.
- c) Oferty złożone na niewłaściwych drukach (tj. niezgodnie z wzorem formularza oferty) oraz niekompletne będą odrzucone. Medyczne Studium Zawodowe w Chełmie może wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów oraz uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu, konieczne byłoby unieważnienie postępowania albo nawet mimo uzupełnienia dokumentów oferta nie zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- d) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego ogłoszenia, kompletna oraz zawierająca najwyższą cenę czynszu za okres jednego miesiąca, nie niższą niż cena minimalna.
- e) Lokal zostanie udostępniony w celu oględzin w dniach od 6.08.2012r. do dnia 23.08.2012r. (w dni robocze od poniedziałku do piątku) w godz. 09.00-14.00 po wcześniejszym skontaktowaniu się z przedstawicielem Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie tel. (082) 5652651.
- f) Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Medycznego Studium Zawodowego w Chełmie oraz pod numerem telefonu (082) 5652651.
- g) Medyczne Studium Zawodowe w Chełmie zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu lub jego odwołania. Wszelkie informacje dotyczące przetargu zamieszczane będą na stronie internetowej [www.medyki-chelm.pl](http://www.medyki-chelm.pl) w zakładce ZAMÓWIENIA.